

Cais i Drosglwyddo Contract i Ddeiliad Contract Diogel Arall (Cyfnewid)



Trosglwyddo contract ydi pan fydd dau neu fwy o ddeiliaid contract yn cyfnewid eu contract.

I fod a hawl i ymgeisio am gyfnewid:

- Rhaid i chi gael **contract meddiannaeth diogel**, neu unrhyw gontract cymwys arall.

Cyn i chi lenwi ffurflen gais, plŷs darllenwch yr wybodaeth isod:

- Cyn Deddf Rhentu Cartrefi 2016 (Cymru), roedd hyn yn cael ei adnabod fel 'cyfnewid'.
- Mae hyn yn drosglwyddiad rhwng deiliad contract diogel (Adran 118 Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.
- Y math yma o drosglwyddo ydi pan mae rhywun sy'n dal contract diogel yn trosglwyddo eu hawliau a chyfrifoldebau o dan y contract hwnnw i unigolyn arall gyda chontract diogel.
- Rhaid i bob deiliad contract sy'n trosglwyddo gael caniatâd eu landlord cyn trosglwyddo eu contract (caiff y caniatâd yma ei roi yn unol ag Adran 84 o Ddeddf 2016 ac Atodlen 6).
- Ni ddylech dderbyn unrhyw arian yn ymwneud â'r trosglwyddo.
- Cydsyniad Amodol - os yw'r landlord yn gwrthod caniatâd am unrhyw reswm, efallai y byddant yn rhoi cyfle i chi ddatrys y broblem cyn caniatâu'r cyfnewid. Caiff hyn ei alw yn Gydsyniad Amodol

Y Broses

Pan fydd y ffurflenni cais wedi'u cwblhau ac wedi ei dderbyn gan bob un o'r deiliad contract sy'n gysylltiedig â'r trosglwyddo byddwn yn:

- Ysgrifennu atoch i gael mwy o wybodaeth/tystiolaeth os nad ydym wedi cael yr holl wybodaeth ofynnol i asesu'r cais
- Gwneud gwiriadau tenantiaeth gofynnol ag adrannau perthnasol a gofyn i chi gwblhau asesiad fforddiadwyedd (os yw'n berthnasol).
- Gwirio a ydi'r eiddo yn addas (e.e. addasiadau)
- Byddwn yn ysgrifennu atoch gyda'n penderfyniad cychwynnol o fewn 1 mis o gael yr holl ddogfennau

Os ydym yn cytuno mewn egwyddor, byddwn yn:

- Trefnu archwiliad o'r eiddo.
- Mynd i'r afael ag unrhyw faterion a gafodd eu codi ar adeg archwilio (os yw'n berthnasol).
- Trefnu gwiriadau Nwy a Thrydan
- Trefnu dyddiad symud a chwblhau'r gwaith papur angenrheidiol ar y diwrnod symud

Mae'n bwysig iawn nad ydych yn symud i mewn tan mae'r gwaith papur terfynol wedi'i gwblhau. Os ydych yn symud i mewn cyn bod hyn wedi'i wneud, byddwn yn gofyn i chi symud yn ôl, a byddem yn tynnu ein cytundeb yn ôl.

Cyfrifoldebau

Mae'r deiliad contract yn atebol am unrhyw waith gofynnol yn eu cartref newydd a oedd yn gyfrifoldeb y deiliad contract blaenorol. Rhaid i chi wirio eich bod yn hapus gyda chyflwr y tŷ cyfan cyn eich bod yn cytuno i gyfnewid cartrefi. Mae enghreifftiau o hyn o bosib yn cynnwys:

- Gosodiadau a ffitiadau (er enghraifft yn y gegin a'r ystafell ymolchi)
- Cyfarpar (trydan/tân nwy)
- Llwybrau a patios
- Gardd, giatiau a ffensys
- Siediau, tai allan a garejys
- Drysau wedi'u difrodi
- Sbwriel wedi'i adael yn yr eiddo
- Ffenestri wedi malu
- Addurno, Carpedi neu loriau wedi'u lamineiddio

Rhwymedigaeth y Deiliad Contract

Ar ôl i'r cyfnewid ddigwydd, bydd Adra ond yn gyfrifol am yr atgyweiriadau sydd fel arfer yn gyfrifoldeb y Landlord. Mae'r rhain yn cynnwys atgyweiriadau i'r strwythur a gosodiadau a ffitiadau penodol (er enghraifft atgyweiriadau boeler). Ni fydd Adra yn gwneud gwaith neu atgyweiriadau y mae'r deiliad contract yn gyfrifol amdany'n nhw (er enghraifft addurno, carped neu lawr wedi'i lamineiddio)

Camau Nesaf

- Os ydych yn **ddeiliad contract Adra plŷs llenwch Rhan 2**
- Os nad ydych yn **ddeiliad contract Adra plŷs llenwch Rhan 3**

Pan fydd y ddau deiliad contract wedi cwblhau, plŷs anfonwch yn ôl drwy un o'r ffyrdd yma:

Drwy'r post: By Post:	Adra Tŷ Coch, Llys y Dderwen, Parc Menai, Bangor, Gwynedd, LL57 4BL
Trwy e-bost: E-bost:	contract@adra.co.uk
Gyda llaw: By Hand:	I unrhyw swyddfa Adra // To any Adra office
Defnydd swyddfa: Office Use:	
Dyddiad Derbyn: Date Received:	



Cyfeiriad:

(os yw'n berthnasol)

--

	Deiliad Contract 1	Deiliad Contract 2
Enw:		
Rhif Cyswllt:		
E-bost:		

Pwy Arall Sy'n Byw Efo Chi?

Enw	Perthynas â'r deiliad contract	Gwryw neu Fenyw	Oed

A ydy'ch eiddo wedi'i addasu mewn unrhyw ffordd?

Do	Na
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Os do, rhowch fanylion:

--	--

Pam eich bod eisiau symud?

Nodwch y rheswm pam eich bod eisiau symud

	Symud i gartref llai <input type="checkbox"/>	Ymddygiad Gwrthgymdeithasol <input type="checkbox"/>
	Cefnogaeth gan deulu <input type="checkbox"/>	Cyflogaeth <input type="checkbox"/>
	Gorlenwi <input type="checkbox"/>	Arall <input type="checkbox"/>

Plîs nodwch reswm arall:	
--------------------------	--

Sut y gwnaethoch ddod o hyd i'ch gilydd?

	Facebook <input type="checkbox"/>	Ffrind/Perthynas <input type="checkbox"/>
	Arall: <input type="checkbox"/>	Nodwch:

Lle ydach chi eisiau symud i?

Cyfeiriad: (os yw'n berthnasol)	
------------------------------------	--

Cod Post:	
-----------	--

I bwy yr ydych am drosglwyddo eich contract i?

	Deiliad Contract 1	Deiliad Contract 2
Enw:		
Rhif Ffôn:		
E-bost:		

A yw'r eiddo wedi'i addasu mewn unrhyw ffordd?

Do	Na
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Os do, rhowch fanylion:	
-------------------------	--

--

Datganiad		
	Do	Na
Rwyf i / Rydym ni yn dymuno trosglwyddo fy/ein contract gyda deiliad contract arall		
Bydd yr wybodaeth y byddaf i / y byddwn ni yn ei roi ar y ffurflen yn gywir a gwir		
Rwyf i / Rydym ni wedi deall <i>Rhan 1</i> o'r nodiadau a roddwyd â'r ffurflen yma		
Rwyf i / Rydym ni wedi archwilio cyflwr y cartref yr wyf i / yr ydym ni eisiau symud i mewn iddo		
Rwyf i / Rydym ni yn derbyn y cartref yn ei gyflwr presennol		
Byddaf i / Byddwn ni yn cymryd cyfrifoldeb am unrhyw atgyweiriadau neu adnewyddiadau yr oedd y deiliad contract blaenorol yn gyfrifol amdany'n nhw a gellir ailgodi tâl am y rhain.		
Os yw'n berthnasol: Rwyf i / Rydym ni yn rhoi caniatâd i chi ofyn i'm / ein landlord presennol am eirida		

Mae Adra yn cydymffurfio â'r Ddeddf Diogelu Data 2018 mewn perthynas â gwybodaeth bersonol yr ydych yn ei roi i ni ac yn sicrhau nad yw yn cael ei gamdefnyddio

Byddwn yn trin eich gwybodaeth bersonol yn deg ac yn gyfreithlon ac yn sicrhau:

- Bod yr wybodaeth yn cael ei brosesu at ddibenion cyfyngedig;
- Bod yr wybodaeth yn cael ei ddiweddarau, yn gywir, perthnasol ac nad yw'n ormodol;
 - Nad yw'n cael ei gadw'n hirach nag sy'n ofynnol
 - Bod yr wybodaeth yn cael ei gadw'n ddiogel

Nodwch y gellir recordio eich galwadau at ddibenion hyfforddi.

Am fanylion ar sut yr ydym yn defnyddio eich data, gweler ein Hysbysiad Preifatrwydd.

Llofnod

RWY'N AWDURDODI ADRA/NEU FY LANDLORD I DDATGELU GWYBODAETH AM FY NGHONTRACT MEWN CYSYLLTIAD Â'R CAIS YMA AR GYFER TROSGLWYDDO. RWY'N AWDURDODI ADRA I RANNU GWYBODAETH BERTHNASOL MEWN PERTHYNAS Â'M CONTRACT GYDA'R 'TROSGLWYDDAI' NEU'R TROSGLWYDDWR'. LLE MAE CAIS WEDI'I WRTHOD, NEU GYTUNO AG AMODAU, RWY'N CYTUNO I ADRA RANNU MANYLION PERTHNASOL FEL Y RHESWM DROS WRTHOD RHWNG Y TROSGLWYDDWR A'R TROSGLWYDDAI.

	Deiliad Contract 1	Deiliad Contract 2
Enw:		
Llofnod:		
Dyddiad:		



Eich Cyfeiriad		
	Deiliad Contract 1	Deiliad Contract 2
Enw:		
Dyddiad Geni:		
Rhif Cyswllt:		
E-bost:		
Pwy yw eich landlord		
Enw:		
Cyfeiriad:		
Cod Post:		
A yw eich landlord wedi cychwyn unrhyw gamau cyfreithiol yn eich erbyn?	Do	Na
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Os do, rhowch fanylion:		
A yw eich landlord wedi cymryd unrhyw gamau am dorri amod tenantiaeth h.y. rhybudd?	Do	Na
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Os do, rhowch fanylion:		

Pwy Arall Sy'n Byw Efo Chi?			
Enw	Perthynas â'r deiliad contract	Gwryw neu Fenyw	Oed
A ydy'ch eiddo wedi'i addasu mewn unrhyw ffordd?	Do	Na	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Os do, rhowch fanylion:			
Pa fath o eiddo ydyw a faint o ystafelloedd gwely sydd yno? (tŷ, byngalo ayyb)			
Pam eich bod eisiau symud? Nodwch y rheswm pam eich bod eisiau symud			
	Symud i gartref llai <input type="checkbox"/>	Ymddygiad Gwrthgymdeithasol <input type="checkbox"/>	
	Cefnogaeth gan deulu <input type="checkbox"/>	Cyflogaeth <input type="checkbox"/>	
	Gorlenwi <input type="checkbox"/>	Arall <input type="checkbox"/>	
Nodwch y rheswm arall			
Sut y gwnaethoch ddod o hyd i'ch gilydd?			
	Facebook <input type="checkbox"/>	Ffrind/Perthynas <input type="checkbox"/>	
	Arall: <input type="checkbox"/>	Nodwch:	
Lle ydach chi eisiau symud i?			
Cyfeiriad:			

Cod Post:		
Pwy ydach chi eisiau trosglwyddo'r contract i?		
	Deiliad Contract 1	Deiliad Contract 2
Enw:		
Rhif Ffôn		
E-bost:		
Pwy yw eu landlord?		
Enw:		
Cyfeiriad a Chod Post:		
Rhif Ffôn:		

Datganiad		
	Do	Na
Rwyf i / Rydym ni yn dymuno trosglwyddo fy/ein contract gyda deiliad contract arall		
Bydd yr wybodaeth y byddaf i / y byddwn ni yn ei roi ar y ffurflen yn gywir a gwir		
Rwyf i / Rydym ni wedi deall <i>Rhan 1</i> o'r nodiadau a roddwyd â'r ffurflen yma		
Rwyf i / Rydym ni wedi archwilio cyflwr y cartref yr wyf i / yr ydym ni eisiau symud i mewn iddo		
Byddaf i / Byddwn ni yn derbyn y cartref yn ei gyflwr presennol		
Byddaf i / Byddwn ni yn cymryd cyfrifoldeb am unrhyw atgyweiriadau neu adnewyddiadau yr oedd y deiliad contract blaenorol yn gyfrifol amdany'n nhw a gellir ailgodi tâl am y rhain.		
os yw'n berthnasol: Rwyf i / Rydym ni yn rhoi caniatâd i chi ofyn i'm / ein landlord presennol am eirida		

Mae Adra yn cydymffurfio â'r Ddeddf Diogelu Data 2018 mewn perthynas â gwybodaeth bersonol yr ydych yn ei roi i ni ac yn sicrhau nad yw yn cael ei gamdefnyddio.

Byddwn yn trin eich gwybodaeth bersonol yn deg ac yn gyfreithlon ac yn sicrhau:

- Bod yr wybodaeth yn cael ei brosesu at ddibenion cyfyngedig;
- Bod yr wybodaeth yn cael ei ddiweddarau, yn gywir, perthnasol ac nad yw'n ormodol;
 - Nad yw'n cael ei gadw'n hirach nag sy'n ofynnol
 - Bod yr wybodaeth yn cael ei gadw'n ddiogel

Nodwch os gwelwch yn dda y gellir recordio eich galwadau at ddibenion hyfforddi. Am fanylion ar sut yr ydym yn defnyddio eich data, gweler ein Hysbysiad Preifatrwydd.

Llofnod

RWY'N AWDURDODI ADRA/NEU FY LANDLORD I DDATGELU GWYBODAETH AM FY NGHONTRACT MEWN CYSYLLTIAD Â'R CAIS YMA AR GYFER TROSGLWYDDO. RWY'N AWDURDODI ADRA I RANNU GWYBODAETH BERTHNASOL MEWN PERTHYNAS Â'M CONTRACT GYDA'R 'TROSGLWYDDAI' NEU'R TROSGLWYDDWR'. LLE MAE CAIS WEDI'I WRTHOD, NEU GYTUNO AG AMODAU, RWY'N CYTUNO I ADRA RANNU MANYLION PERTHNASOL FEL Y RHESWM DROS WRTHOD RHWNG Y TROSGLWYDDWR A'R TROSGLWYDDAI.

	Deiliad Contract 1	Deiliad Contract 2
Enw:		
Llofnod:		
Dyddiad:		