RHAN 1

**[](https://www.adra.co.uk/cy/)Cais i**  **Drosglwyddo Contract i**

**Ddeiliad Contract Diogel Arall (Cyfnewid)**

Trosglwyddo contract ydi pan fydd dau neu fwy o ddeiliaid contract yn cyfnewid eu contract.

I fod a hawl i ymgeisio am gyfnewid:

* Rhaid i chi gael **contract meddiannaeth diogel**, neu unrhyw gontract cymwys arall.

**Cyn i chi lenwi ffurflen gais, plîs darllenwch yr wybodaeth isod:**

* Cyn Deddf Rhentu Cartrefi 2016 (Cymru), roedd hyn yn cael ei adnabod fel 'cyfnewid'.
* Mae hyn yn drosglwyddiad rhwng deiliad contract diogel (Adran 118 Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.
* Y math yma o drosglwyddo ydi pan mae rhywun sy'n dal contract diogel yn trosglwyddo eu hawliau a chyfrifoldebau o dan y contract hwnnw i unigolyn arall gyda chontract diogel.
* Rhaid i bob deiliad contract sy'n trosglwyddo gael caniatâd eu landlord cyn trosglwyddo eu contract (caiff y caniatâd yma ei roi yn unol ag Adran 84 o Ddeddf 2016 ac Atodlen 6).
* Ni ddylech dderbyn unrhyw arian yn ymwneud â'r trosglwyddo.
* Cydsyniad Amodol - os yw'r landlord yn gwrthod caniatâd am unrhyw reswm, efallai y byddant yn rhoi cyfle i chi ddatrys y broblem cyn caniatáu'r cyfnewid. Caiff hyn ei alw yn Gydsyniad Amodol

**Y Broses**

Pan fydd y ffurflenni cais wedi'u cwblhau ac wedi ei dderbyn gan bob un o'r deiliad contract sy'n gysylltiedig â'r trosglwyddo byddwn yn:

* Ysgrifennu atoch i gael mwy o wybodaeth/tystiolaeth os nad ydym wedi cael yr holl wybodaeth ofynnol i asesu’r cais
* Gwneud gwiriadau tenantiaeth gofynnol ag adrannau perthnasol a gofyn i chi gwblhau asesiad fforddiadwyedd (os yw'n berthnasol).
* Gwirio a ydi'r eiddo yn addas (e.e. addasiadau)
* Byddwn yn ysgrifennu atoch gyda'n penderfyniad cychwynnol o fewn 1 mis o gael yr holl ddogfennau

Os ydym yn cytuno mewn egwyddor, byddwn yn:

* Trefnu archwiliad o'r eiddo.
* Mynd i'r afael ag unrhyw faterion a gafodd eu codi ar adeg archwilio (os yw'n berthnasol).
* Trefnu gwiriadau Nwy a Thrydan
* Trefnu dyddiad symud a chwblhau’r gwaith papur angenrheidiol ar y diwrnod symud

**Mae'n bwysig iawn nad ydych yn symud i mewn tan mae'r gwaith papur terfynol wedi'i gwblhau. Os ydych yn symud i mewn cyn bod hyn wedi'i wneud, byddwn yn gofyn i chi symud yn ôl, a byddem yn tynnu ein cytundeb yn ôl.**

**Cyfrifoldebau**

Mae'r deiliad contract yn atebol am unrhyw waith gofynnol yn eu cartref newydd a oedd yn gyfrifoldeb y deiliad contract blaenorol. Rhaid i chi wirio eich bod yn hapus gyda chyflwr y tŷ cyfan cyn eich bod yn cytuno i gyfnewid cartrefi. Mae enghreifftiau o hyn o bosib yn cynnwys:

* Gosodiadau a ffitiadau (er enghraifft yn y gegin a'r ystafell ymolchi)
* Cyfarpar (trydan/tân nwy)
* Llwybrau a patios
* Gardd, giatiau a ffensys
* Siediau, tai allan a garejys
* Drysau wedi'u difrodi
* Sbwriel wedi'i adael yn yr eiddo
* Ffenestri wedi malu
* Addurno, Carpedi neu loriau wedi'u lamineiddio

*Rhwymedigaeth y Deiliad Contract*

*Ar ôl i'r cyfnewid ddigwydd, bydd Adra ond yn gyfrifol am yr atgyweiriadau sydd fel arfer yn gyfrifoldeb y Landlord. Mae'r rhain yn cynnwys atgyweiriadau i'r strwythur a gosodiadau a ffitiadau penodol (er enghraifft atgyweiriadau boeler). Ni fydd Adra yn gwneud gwaith neu atgyweiriadau y mae'r deiliad contract yn gyfrifol amdanyn nhw (er enghraifft addurno, carped neu lawr wedi'i lamineiddio)*

**Camau Nesaf**

* Os ydych yn **ddeiliad contract Adra plîs llenwch Rhan 2**
* Os nad ydych yn **ddeiliad contract Adra plîs llenwch Rhan 3**

Pan fydd y ddau deiliad contract wedi cwblhau, plîs anfonwch yn ôl drwy un o'r ffyrdd yma:

|  |  |
| --- | --- |
| **Drwy'r post:**  By Post: | Adra Tŷ Coch, Llys y Dderwen, Parc Menai, Bangor, Gwynedd, LL57 4BL |
| **Trwy e-bost:**  E-bost: | contract@adra.co.uk |
| **Gyda llaw:**  By Hand: | I unrhyw swyddfa Adra / / To any Adra office |
| **Defnydd swyddfa:**  Office Use: | |
| **Dyddiad Derbyn:**  Date Received: |  |

**[](https://www.adra.co.uk/cy/)**RHAN 2

**Cais**

(Deiliad Contract Adra)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cyfeiriad:**  (os yw'n berthnasol) | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | **Deiliad Contract 1** | | **Deiliad Contract 2** | | | |
| **Enw:** | |  | |  | | | |
| **Rhif Cyswllt:** | |  | |  | | | |
| **E-bost:** | |  | |  | | | |
| **Pwy Arall Sy'n Byw Efo Chi?** | | | | | | | |
| **Enw** | **Perthynas â'r deiliad contract** | | **Gwryw neu Fenyw** | | | **Oed** | |
|  |  | |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  | |
| **A ydy'ch eiddo wedi'i addasu mewn unrhyw ffordd?** | | | | | | | |
| **Do** | | | **Na** | | | | |
|  | | |  | | | | |
| **Os do, rhowch fanylion:** | |  | | | | | |
| **Pam eich bod eisiau symud?**  Nodwch y rheswm pam eich bod eisiau symud | | | | | | | |
|  | | Symud i gartref llai | | Ymddygiad Gwrthgymdeithasol | | | |
|  | | Cefnogaeth gan deulu | | Cyflogaeth | | | |
|  | | Gorlenwi | | Arall | | | |
| **Plîs nodwch reswm arall:** | |  | | | | | |
| **Sut y gwnaethoch ddod o hyd i’ch gilydd?** | | | | | | | |
|  | | Facebook | | Ffrind/Perthynas | | | |
| Arall: | | Nodwch: | | | |
| **Lle ydach chi eisiau symud i?** | | | | | | | |
| **Cyfeiriad:**  (os yw'n berthnasol) | |  | | | | | |
| **Cod Post:** | |  | | | | | |
| **I bwy yr ydych am drosglwyddo eich contract i?** | | | | | | | |
|  | | **Deiliad Contract 1** | | **Deiliad Contract 2** | | | |
| **Enw:** | |  | |  | | | |
| **Rhif Ffôn:** | |  | |  | | | |
| **E-bost:** | |  | |  | | | |
| **A yw’r eiddo wedi'i addasu mewn unrhyw ffordd?** | | | | | | | |
| **Do** | | | **Na** | | | | |
|  | | |  | | | | |
| **Os do, rhowch fanylion:** | |  | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Datganiad** | | | | | | | |
|  | | | | | **Do** | | **Na** |
| Rwyf i / Rydym ni yn dymuno trosglwyddo fy/ein contract gyda deiliad contract arall | | | | |  | |  |
| Bydd yr wybodaeth y byddaf i / y byddwn ni yn ei roi ar y ffurflen yn gywir a gwir | | | | |  | |  |
| Rwyf i / Rydym ni wedi deall *Rhan 1 o*'r nodiadau a roddwyd â'r ffurflen yma | | | | |  | |  |
| Rwyf i / Rydym ni wedi archwilio cyflwr y cartref yr wyf i / yr ydym ni eisiau symud i mewn iddo | | | | |  | |  |
| Rwyf i / Rydym ni yn derbyn y cartref yn ei gyflwr presennol | | | | |  | |  |
| Byddaf i / Byddwn ni yn cymryd cyfrifoldeb am unrhyw atgyweiriadau neu adnewyddiadau yr oedd y deiliad contract blaenorol yn gyfrifol amdanyn nhw a gellir ailgodi tâl am y rhain. | | | | |  | |  |
| Os yw'n berthnasol:  Rwyf i / Rydym ni yn rhoi caniatâd i chi ofyn i'm / ein landlord presennol am eirda | | | | |  | |  |
|  | | | | | | | |
| Mae Adra yn cydymffurfio â’r Ddeddf Diogelu Data 2018 mewn perthynas â gwybodaeth bersonol yr ydych yn ei roi i ni ac yn sicrhau nad yw yn cael ei gamddefnyddio  Byddwn yn trin eich gwybodaeth bersonol yn deg ac yn gyfreithlon ac yn sicrhau:  • Bod yr wybodaeth yn cael ei brosesu at ddibenion cyfyngedig;  • Bod yr wybodaeth yn cael ei ddiweddaru, yn gywir, perthnasol ac nad yw’n ormodol;   * Nad yw’n cael ei gadw’n hirach nag sy’n ofynnol * Bod yr wybodaeth yn cael ei gadw’n ddiogel   Nodwch y gellir recordio eich galwadau at ddibenion hyfforddi.  Am fanylion ar sut yr ydym yn defnyddio eich data, gweler ein Hysbysiad Preifatrwydd. | | | | | | | |
| Llofnod  RWY’N AWDURDODI ADRA/NEU FY LANDLORD I DDATGELU GWYBODAETH AM FY NGHONTRACT MEWN CYSYLLTIAD Â’R CAIS YMA AR GYFER TROSGLWYDDO. RWY'N AWDURDODI ADRA I RANNU GWYBODAETH BERTHNASOL MEWN PERTHYNAS Â'M CONTRACT GYDA'R 'TROSGLWYDDAI' NEU'R TROSGLWYDDWR'. LLE MAE CAIS WEDI'I WRTHOD, NEU GYTUNO AG AMODAU, RWY'N CYTUNO I ADRA RANNU MANYLION PERTHNASOL FEL Y RHESWM DROS WRTHOD RHWNG Y TROSGLWYDDWR A'R TROSGLWYDDAI. | | | | | | | |
|  | | **Deiliad Contract 1** | | **Deiliad Contract 2** | | | |
| **Enw:** | |  | |  | | | |
| **Llofnod:** | |  | |  | | | |
| **Dyddiad:** | |  | |  | | | |

**[](https://www.adra.co.uk/cy/)**RHAN 3

**Cais**

(Deiliad contract nad ydynt yn ddeiliad contract Adra)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eich Cyfeiriad** | | | | |
|  | | | | |
|  | **Deiliad Contract 1** | **Deiliad Contract 2** | | |
| **Enw:** |  |  | | |
| **Dyddiad Geni:** |  |  | | |
| **Rhif Cyswllt:** |  |  | | |
| **E-bost:** |  |  | | |
| **Pwy yw eich landlord** | | | | |
| **Enw:** |  | | | |
| **Cyfeiriad:** |  | | | |
| **Cod Post:** |  | | | |
| **A yw eich landlord wedi cychwyn unrhyw gamau cyfreithiol yn eich erbyn?** | **Do** | **Na** | | |
|  |  | | |
| **Os do, rhowch fanylion:** |  | | | |
| **A yw eich landlord wedi cymryd unrhyw gamau am dorri amod tenantiaeth h.y. rhybudd?** | **Do** | **Na** | | |
|  |  | | |
| **Os do, rhowch fanylion:** |  | | | |
|  | | | | |
| **Pwy Arall Sy'n Byw Efo Chi?** | | | | |
| **Enw** | **Perthynas â'r deiliad contract** | **Gwryw neu Fenyw** | | **Oed** |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
| **A ydy'ch eiddo wedi'i addasu mewn unrhyw ffordd?** | **Do** | **Na** | | |
|  |  | | |
| **Os do, rhowch fanylion:** | **Os do, rhowch fanylion:** | | | |
| **Pa fath o eiddo ydyw a faint o ystafelloedd gwely sydd yno?**  (tŷ, byngalo ayyb) |  | | | |
| **Pam eich bod eisiau symud?**  Nodwch y rheswm pam eich bod eisiau symud | | | | |
|  | Symud i gartref llai | Ymddygiad Gwrthgymdeithasol | | |
|  | Cefnogaeth gan deulu | Cyflogaeth | | |
|  | Gorlenwi | Arall | | |
| **Nodwch y rheswm arall** |  | | | |
| **Sut y gwnaethoch ddod o hyd i’ch gilydd?** | | | | |
|  | Facebook | Ffrind/Perthynas | | |
| Arall: | Nodwch: | | |
| **Lle ydach chi eisiau symud i?** | | | | |
| **Cyfeiriad:** |  | | | |
| **Cod Post:** |  | | | |
| **Pwy ydach chi eisiau trosglwyddo'r contract i?** | | | | |
|  | **Deiliad Contract 1** | **Deiliad Contract 2** | | |
| **Enw:** |  |  | | |
| **Rhif Ffôn** |  |  | | |
| **E-bost:** |  |  | | |
| **Pwy yw eu landlord?** | | | | |
| **Enw:** |  | | | |
| **Cyfeiriad a Chod Post:** |  | | | |
| **Rhif Ffôn:** |  | | | |
|  | | | | |
| **Datganiad** | | | | |
|  | | **Do** | **Na** | |
| Rwyf i / Rydym ni yn dymuno trosglwyddo fy/ein contract gyda deiliad contract arall | |  |  | |
| Bydd yr wybodaeth y byddaf i / y byddwn ni yn ei roi ar y ffurflen yn gywir a gwir | |  |  | |
| Rwyf i / Rydym ni wedi deall *Rhan 1 o*'r nodiadau a roddwyd â'r ffurflen yma | |  |  | |
| Rwyf i / Rydym ni wedi archwilio cyflwr y cartref yr wyf i / yr ydym ni eisiau symud i mewn iddo | |  |  | |
| Byddaf i / Byddwn ni yn derbyn y cartref yn ei gyflwr presennol | |  |  | |
| Byddaf i / Byddwn ni yn cymryd cyfrifoldeb am unrhyw atgyweiriadau neu adnewyddiadau yr oedd y deiliad contract blaenorol yn gyfrifol amdanyn nhw a gellir ailgodi tâl am y rhain. | |  |  | |
| os yw'n berthnasol:  Rwyf i / Rydym ni yn rhoi caniatâd i chi ofyn i'm / ein landlord presennol am eirda | |  |  | |
|  | | | | |
| Mae Adra yn cydymffurfio â’r Ddeddf Diogelu Data 2018 mewn perthynas â gwybodaeth bersonol yr ydych yn ei roi i ni ac yn sicrhau nad yw yn cael ei gamddefnyddio.  Byddwn yn trin eich gwybodaeth bersonol yn deg ac yn gyfreithlon ac yn sicrhau:  • Bod yr wybodaeth yn cael ei brosesu at ddibenion cyfyngedig;  • Bod yr wybodaeth yn cael ei ddiweddaru, yn gywir, perthnasol ac nad yw’n ormodol;   * Nad yw’n cael ei gadw’n hirach nag sy’n ofynnol * Bod yr wybodaeth yn cael ei gadw’n ddiogel   Nodwch os gwelwch yn dda y gellir recordio eich galwadau at ddibenion hyfforddi.  Am fanylion ar sut yr ydym yn defnyddio eich data, gweler ein Hysbysiad Preifatrwydd. | | | | |
| Llofnod  RWY’N AWDURDODI ADRA/NEU FY LANDLORD I DDATGELU GWYBODAETH AM FY NGHONTRACT MEWN CYSYLLTIAD Â’R CAIS YMA AR GYFER TROSGLWYDDO. RWY'N AWDURDODI ADRA I RANNU GWYBODAETH BERTHNASOL MEWN PERTHYNAS Â'M CONTRACT GYDA'R 'TROSGLWYDDAI' NEU'R TROSGLWYDDWR'. LLE MAE CAIS WEDI'I WRTHOD, NEU GYTUNO AG AMODAU, RWY'N CYTUNO I ADRA RANNU MANYLION PERTHNASOL FEL Y RHESWM DROS WRTHOD RHWNG Y TROSGLWYDDWR A'R TROSGLWYDDAI. | | | | |
|  | **Deiliad Contract 1** | **Deiliad Contract 2** | | |
| **Enw:** |  |  | | |
| **Llofnod:** |  |  | | |
| **Dyddiad:** |  |  | | |