RHAN 1

**Cais i**  **Drosglwyddo Contract i**

**Ddeiliad Contract Diogel Arall (Cyfnewid)**

Trosglwyddo contract ydi pan fydd dau neu fwy o ddeiliaid contract yn cyfnewid eu contract.

I fod a hawl i ymgeisio am gyfnewid:

* Rhaid i chi gael **contract meddiannaeth diogel**, neu unrhyw gontract cymwys arall.

**Cyn i chi lenwi ffurflen gais, plîs darllenwch yr wybodaeth isod:**

* Cyn Deddf Rhentu Cartrefi 2016 (Cymru), roedd hyn yn cael ei adnabod fel 'cyfnewid'.
* Mae hyn yn drosglwyddiad rhwng deiliad contract diogel (Adran 118 Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.
* Y math yma o drosglwyddo ydi pan mae rhywun sy'n dal contract diogel yn trosglwyddo eu hawliau a chyfrifoldebau o dan y contract hwnnw i unigolyn arall gyda chontract diogel.
* Rhaid i bob deiliad contract sy'n trosglwyddo gael caniatâd eu landlord cyn trosglwyddo eu contract (caiff y caniatâd yma ei roi yn unol ag Adran 84 o Ddeddf 2016 ac Atodlen 6).
* Ni ddylech dderbyn unrhyw arian yn ymwneud â'r trosglwyddo.
* Cydsyniad Amodol - os yw'r landlord yn gwrthod caniatâd am unrhyw reswm, efallai y byddant yn rhoi cyfle i chi ddatrys y broblem cyn caniatáu'r cyfnewid. Caiff hyn ei alw yn Gydsyniad Amodol

**Y Broses**

Pan fydd y ffurflenni cais wedi'u cwblhau ac wedi ei dderbyn gan bob un o'r deiliad contract sy'n gysylltiedig â'r trosglwyddo byddwn yn:

* Ysgrifennu atoch i gael mwy o wybodaeth/tystiolaeth os nad ydym wedi cael yr holl wybodaeth ofynnol i asesu’r cais
* Gwneud gwiriadau tenantiaeth gofynnol ag adrannau perthnasol a gofyn i chi gwblhau asesiad fforddiadwyedd (os yw'n berthnasol).
* Gwirio a ydi'r eiddo yn addas (e.e. addasiadau)
* Byddwn yn ysgrifennu atoch gyda'n penderfyniad cychwynnol o fewn 1 mis o gael yr holl ddogfennau

Os ydym yn cytuno mewn egwyddor, byddwn yn:

* Trefnu archwiliad o'r eiddo.
* Mynd i'r afael ag unrhyw faterion a gafodd eu codi ar adeg archwilio (os yw'n berthnasol).
* Trefnu gwiriadau Nwy a Thrydan
* Trefnu dyddiad symud a chwblhau’r gwaith papur angenrheidiol ar y diwrnod symud

**Mae'n bwysig iawn nad ydych yn symud i mewn tan mae'r gwaith papur terfynol wedi'i gwblhau. Os ydych yn symud i mewn cyn bod hyn wedi'i wneud, byddwn yn gofyn i chi symud yn ôl, a byddem yn tynnu ein cytundeb yn ôl.**

**Cyfrifoldebau**

Mae'r deiliad contract yn atebol am unrhyw waith gofynnol yn eu cartref newydd a oedd yn gyfrifoldeb y deiliad contract blaenorol. Rhaid i chi wirio eich bod yn hapus gyda chyflwr y tŷ cyfan cyn eich bod yn cytuno i gyfnewid cartrefi. Mae enghreifftiau o hyn o bosib yn cynnwys:

* Gosodiadau a ffitiadau (er enghraifft yn y gegin a'r ystafell ymolchi)
* Cyfarpar (trydan/tân nwy)
* Llwybrau a patios
* Gardd, giatiau a ffensys
* Siediau, tai allan a garejys
* Drysau wedi'u difrodi
* Sbwriel wedi'i adael yn yr eiddo
* Ffenestri wedi malu
* Addurno, Carpedi neu loriau wedi'u lamineiddio

*Rhwymedigaeth y Deiliad Contract*

*Ar ôl i'r cyfnewid ddigwydd, bydd Adra ond yn gyfrifol am yr atgyweiriadau sydd fel arfer yn gyfrifoldeb y Landlord. Mae'r rhain yn cynnwys atgyweiriadau i'r strwythur a gosodiadau a ffitiadau penodol (er enghraifft atgyweiriadau boeler). Ni fydd Adra yn gwneud gwaith neu atgyweiriadau y mae'r deiliad contract yn gyfrifol amdanyn nhw (er enghraifft addurno, carped neu lawr wedi'i lamineiddio)*

**Camau Nesaf**

* Os ydych yn **ddeiliad contract Adra plîs llenwch Rhan 2**
* Os nad ydych yn **ddeiliad contract Adra plîs llenwch Rhan 3**

Pan fydd y ddau deiliad contract wedi cwblhau, plîs anfonwch yn ôl drwy un o'r ffyrdd yma:

|  |  |
| --- | --- |
| **Drwy'r post:** By Post:  | Adra Tŷ Coch, Llys y Dderwen, Parc Menai, Bangor, Gwynedd, LL57 4BL  |
| **Trwy e-bost:** E-bost:  | contract@adra.co.uk  |
| **Gyda llaw:** By Hand:  | I unrhyw swyddfa Adra / / To any Adra office  |
| **Defnydd swyddfa:** Office Use:  |
| **Dyddiad Derbyn:** Date Received:  |   |

****RHAN 2

**Cais**

(Deiliad Contract Adra)

|  |
| --- |
| **Cyfeiriad:**(os yw'n berthnasol) |
|  |
|  | **Deiliad Contract 1** | **Deiliad Contract 2** |
| **Enw:** |  |  |
| **Rhif Cyswllt:** |  |  |
| **E-bost:** |  |  |
|  **Pwy Arall Sy'n Byw Efo Chi?**  |
| **Enw** | **Perthynas â'r deiliad contract**  | **Gwryw neu Fenyw**  | **Oed** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **A ydy'ch eiddo wedi'i addasu mewn unrhyw ffordd?**  |
| **Do** | **Na** |
|  |  |
| **Os do, rhowch fanylion:**  |  |
| **Pam eich bod eisiau symud?** Nodwch y rheswm pam eich bod eisiau symud |
|  | Symud i gartref llai | Ymddygiad Gwrthgymdeithasol  |
|  | Cefnogaeth gan deulu | Cyflogaeth |
|  | Gorlenwi |  Arall |
| **Plîs nodwch reswm arall:**  |  |
| **Sut y gwnaethoch ddod o hyd i’ch gilydd?** |
|  | Facebook  | Ffrind/Perthynas |
| Arall:  | Nodwch: |
| **Lle ydach chi eisiau symud i?**  |
| **Cyfeiriad:**(os yw'n berthnasol) |  |
| **Cod Post:** |  |
| **I bwy yr ydych am drosglwyddo eich contract i?**  |
|  | **Deiliad Contract 1**  | **Deiliad Contract 2** |
| **Enw:**  |  |  |
| **Rhif Ffôn:** |  |  |
| **E-bost:** |  |  |
| **A yw’r eiddo wedi'i addasu mewn unrhyw ffordd?**  |
| **Do** | **Na** |
|  |  |
| **Os do, rhowch fanylion:**  |  |
|  |
| **Datganiad** |
|  | **Do** | **Na** |
| Rwyf i / Rydym ni yn dymuno trosglwyddo fy/ein contract gyda deiliad contract arall |  |  |
| Bydd yr wybodaeth y byddaf i / y byddwn ni yn ei roi ar y ffurflen yn gywir a gwir  |  |  |
| Rwyf i / Rydym ni wedi deall *Rhan 1 o*'r nodiadau a roddwyd â'r ffurflen yma  |  |  |
| Rwyf i / Rydym ni wedi archwilio cyflwr y cartref yr wyf i / yr ydym ni eisiau symud i mewn iddo  |  |  |
| Rwyf i / Rydym ni yn derbyn y cartref yn ei gyflwr presennol  |  |  |
| Byddaf i / Byddwn ni yn cymryd cyfrifoldeb am unrhyw atgyweiriadau neu adnewyddiadau yr oedd y deiliad contract blaenorol yn gyfrifol amdanyn nhw a gellir ailgodi tâl am y rhain.  |  |  |
| Os yw'n berthnasol: Rwyf i / Rydym ni yn rhoi caniatâd i chi ofyn i'm / ein landlord presennol am eirda  |  |  |
|  |
| Mae Adra yn cydymffurfio â’r Ddeddf Diogelu Data 2018 mewn perthynas â gwybodaeth bersonol yr ydych yn ei roi i ni ac yn sicrhau nad yw yn cael ei gamddefnyddio Byddwn yn trin eich gwybodaeth bersonol yn deg ac yn gyfreithlon ac yn sicrhau:• Bod yr wybodaeth yn cael ei brosesu at ddibenion cyfyngedig;• Bod yr wybodaeth yn cael ei ddiweddaru, yn gywir, perthnasol ac nad yw’n ormodol;* Nad yw’n cael ei gadw’n hirach nag sy’n ofynnol
* Bod yr wybodaeth yn cael ei gadw’n ddiogel

Nodwch y gellir recordio eich galwadau at ddibenion hyfforddi.Am fanylion ar sut yr ydym yn defnyddio eich data, gweler ein Hysbysiad Preifatrwydd. |
| Llofnod RWY’N AWDURDODI ADRA/NEU FY LANDLORD I DDATGELU GWYBODAETH AM FY NGHONTRACT MEWN CYSYLLTIAD Â’R CAIS YMA AR GYFER TROSGLWYDDO. RWY'N AWDURDODI ADRA I RANNU GWYBODAETH BERTHNASOL MEWN PERTHYNAS Â'M CONTRACT GYDA'R 'TROSGLWYDDAI' NEU'R TROSGLWYDDWR'. LLE MAE CAIS WEDI'I WRTHOD, NEU GYTUNO AG AMODAU, RWY'N CYTUNO I ADRA RANNU MANYLION PERTHNASOL FEL Y RHESWM DROS WRTHOD RHWNG Y TROSGLWYDDWR A'R TROSGLWYDDAI.  |
|  | **Deiliad Contract 1** | **Deiliad Contract 2** |
| **Enw:** |  |  |
| **Llofnod:**  |  |  |
| **Dyddiad:** |  |  |

****RHAN 3

**Cais**

(Deiliad contract nad ydynt yn ddeiliad contract Adra)

|  |
| --- |
| **Eich Cyfeiriad**  |
|  |
|  | **Deiliad Contract 1** | **Deiliad Contract 2** |
| **Enw:** |  |  |
| **Dyddiad Geni:** |  |  |
| **Rhif Cyswllt:** |  |  |
| **E-bost:** |  |  |
| **Pwy yw eich landlord**  |
| **Enw:**  |  |
| **Cyfeiriad:**  |  |
| **Cod Post:**  |  |
| **A yw eich landlord wedi cychwyn unrhyw gamau cyfreithiol yn eich erbyn?**  | **Do** | **Na** |
|  |  |
| **Os do, rhowch fanylion:**  |  |
| **A yw eich landlord wedi cymryd unrhyw gamau am dorri amod tenantiaeth h.y. rhybudd?**  | **Do** | **Na** |
|  |  |
| **Os do, rhowch fanylion:** |  |
|  |
| **Pwy Arall Sy'n Byw Efo Chi?**  |
| **Enw** | **Perthynas â'r deiliad contract**  | **Gwryw neu Fenyw**  | **Oed** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **A ydy'ch eiddo wedi'i addasu mewn unrhyw ffordd?**  | **Do** | **Na** |
|  |  |
| **Os do, rhowch fanylion:** | **Os do, rhowch fanylion:** |
| **Pa fath o eiddo ydyw a faint o ystafelloedd gwely sydd yno?** (tŷ, byngalo ayyb)  |  |
| **Pam eich bod eisiau symud?** Nodwch y rheswm pam eich bod eisiau symud |
|  | Symud i gartref llai | Ymddygiad Gwrthgymdeithasol  |
|  | Cefnogaeth gan deulu | Cyflogaeth |
|  | Gorlenwi | Arall |
| **Nodwch y rheswm arall**  |  |
| **Sut y gwnaethoch ddod o hyd i’ch gilydd?** |
|  | Facebook  | Ffrind/Perthynas |
| Arall:  | Nodwch:  |
| **Lle ydach chi eisiau symud i?**  |
| **Cyfeiriad:** |   |
| **Cod Post:** |  |
| **Pwy ydach chi eisiau trosglwyddo'r contract i?**  |
|  | **Deiliad Contract 1** | **Deiliad Contract 2** |
| **Enw:**  |  |  |
| **Rhif Ffôn** |  |  |
| **E-bost:**  |  |  |
| **Pwy yw eu landlord?** |
| **Enw:**  |  |
| **Cyfeiriad a Chod Post:**  |  |
| **Rhif Ffôn:**  |  |
|  |
| **Datganiad** |
|  | **Do** | **Na** |
| Rwyf i / Rydym ni yn dymuno trosglwyddo fy/ein contract gyda deiliad contract arall  |  |  |
| Bydd yr wybodaeth y byddaf i / y byddwn ni yn ei roi ar y ffurflen yn gywir a gwir  |  |  |
| Rwyf i / Rydym ni wedi deall *Rhan 1 o*'r nodiadau a roddwyd â'r ffurflen yma  |  |  |
| Rwyf i / Rydym ni wedi archwilio cyflwr y cartref yr wyf i / yr ydym ni eisiau symud i mewn iddo  |  |  |
| Byddaf i / Byddwn ni yn derbyn y cartref yn ei gyflwr presennol  |  |  |
| Byddaf i / Byddwn ni yn cymryd cyfrifoldeb am unrhyw atgyweiriadau neu adnewyddiadau yr oedd y deiliad contract blaenorol yn gyfrifol amdanyn nhw a gellir ailgodi tâl am y rhain.  |  |  |
| os yw'n berthnasol: Rwyf i / Rydym ni yn rhoi caniatâd i chi ofyn i'm / ein landlord presennol am eirda  |  |  |
|  |
| Mae Adra yn cydymffurfio â’r Ddeddf Diogelu Data 2018 mewn perthynas â gwybodaeth bersonol yr ydych yn ei roi i ni ac yn sicrhau nad yw yn cael ei gamddefnyddio. Byddwn yn trin eich gwybodaeth bersonol yn deg ac yn gyfreithlon ac yn sicrhau:• Bod yr wybodaeth yn cael ei brosesu at ddibenion cyfyngedig;• Bod yr wybodaeth yn cael ei ddiweddaru, yn gywir, perthnasol ac nad yw’n ormodol;* Nad yw’n cael ei gadw’n hirach nag sy’n ofynnol
* Bod yr wybodaeth yn cael ei gadw’n ddiogel

Nodwch os gwelwch yn dda y gellir recordio eich galwadau at ddibenion hyfforddi.Am fanylion ar sut yr ydym yn defnyddio eich data, gweler ein Hysbysiad Preifatrwydd. |
| Llofnod RWY’N AWDURDODI ADRA/NEU FY LANDLORD I DDATGELU GWYBODAETH AM FY NGHONTRACT MEWN CYSYLLTIAD Â’R CAIS YMA AR GYFER TROSGLWYDDO. RWY'N AWDURDODI ADRA I RANNU GWYBODAETH BERTHNASOL MEWN PERTHYNAS Â'M CONTRACT GYDA'R 'TROSGLWYDDAI' NEU'R TROSGLWYDDWR'. LLE MAE CAIS WEDI'I WRTHOD, NEU GYTUNO AG AMODAU, RWY'N CYTUNO I ADRA RANNU MANYLION PERTHNASOL FEL Y RHESWM DROS WRTHOD RHWNG Y TROSGLWYDDWR A'R TROSGLWYDDAI.  |
|  | **Deiliad Contract 1** | **Deiliad Contract 2** |
| **Enw:** |  |  |
| **Llofnod:**  |  |  |
| **Dyddiad:** |  |  |